

ПРОТОКОЛ № 7 от 12.08.2019 г.

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Выдропужского сельского поселения Спировского района
Тверской области**

Место проведения публичных слушаний: д.Заболотье, ул.Центральная у дома № 33

Время проведения публичных слушаний:

начало – 09 часов 30 минут.

окончание – 10 часов 15 минут

Присутствовали:

№ п/п	Представители	Ф.И.О
1	Администрации Выдропужского сельского поселения	Ефимов А.Б. – Глава Выдропужского сельского поселения - Председательствующий Таранова Н.В. – Главный специалист- эксперт администрации – секретарь Сорокина Г.В. – заместитель Главы администрации Марьина О.В. – специалист по работе с населением администрации
2	Жители д.Заболотье, д.Никиткино	17 человек (приложение 1)

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации Выдропужского сельского поселения от 25.06.2019 г. № 39 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 № 110(с изменениями от 08.09.2015, 06.03.2017, 19.06.2018)».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Выдропужского сельского поселения.

01.08.2019 года на информационных стендах администрации Выдропужского сельского поселения в с.Выдропужск ул.Новая д.1 размещено извещение о времени и месте проведения публичных слушаний. 29.06.2019 года Оповещение о проведении публичных слушаний и материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области были размещены на официальном сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района www/Adm-vidr.ru. в разделе Градостроительная деятельность. Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по Проекту в администрацию Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

За истекший период с 05.07.2019 по 06.08.2019 г. после размещения материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области на сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района замечаний и предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского

поселения Спировского района Тверской области» в администрацию Выдропужского сельского поселения, Спировского района Тверской области не поступило.

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 года, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи д.Новая дубровка и с.Выдропужск.

Объект публичных слушаний: Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции (докладчик Таранова Н.В.).

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

1. Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции.

2. Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка

- уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем

- проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища

3. Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск.

- уточнение границы коммунально-складской проектируемой зоны Пк

- проектирование территориальной зоны специального назначения СН 2 с целью размещения полигона ТКО

Демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области в новой редакции, разработанная ООО «Титан-Проект» согласно договора от 17.06.2019 г.

2. Карта градостроительного зонирования Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

Выступали:

От Администрации Выдропужского сельского поселения:

Таранова Наталья Владимировна - Главный специалист- эксперт администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий)

Слушали	Голосовали
<p>1. Внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции</p>	
<p>Таранову Н.В.</p>	<p>Сегодня проводятся публичные слушания по внесению изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции</p> <p>Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) сельских и городских поселений определяет целевое и разрешенное использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.</p> <p>В отличие от Генерального плана правила более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие – нет, и что конкретно можно строить на территории.</p> <p>Основная цель введения ПЗЗ территорий городских и сельских поселений - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков.</p> <p>Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области утверждены Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения №110 от 01.12.2011. Решениями Совета депутатов Выдропужского сельского поселения № 74 от 08.09.2015, №117 от 06.03.2017 в правила землепользования и застройки были внесены изменения. Соответствующие документы размещены в системе ФГИС ТП (официальный Интернет-сайт http://fgis.economy.gov.ru/fgis/).</p> <p>Настоящим документом в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области вносятся изменения, направленные на создание условий для более рационального и эффективного землепользования в соответствии с изменениями вносимые в Градостроительный кодекс РФ.</p> <p>"Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области" разработано ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ" на основании муниципального контракта № 208-ПЗЗ на</p>

	<p>выполнение работ от 17 июня 2019 г. с Администрацией Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.</p> <p>Основанием для разработки проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области" является Постановление главы Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области № 29 от 29.05.2019.</p> <p>В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, чьи земельные участки, объекты капитального строительства существовали до вступления в силу настоящих правил и их использование не представляет опасность для жизни и здоровья граждан, окружающей среды, объектов культурного наследия. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Использование и застройка земельных участков на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими правилами. В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения поступили заявления с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части - дополнения в основные виды разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны ОД – «общественно деловую» вид разрешенного использования «Благоустройство территории» код вида 12.0.2, - дополнения в условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов территориальной зоны Ж1 «Жилая зона» вид разрешенного использования «Магазины» код вида 4.4</p>	
Таранова Н.В.	<p>Вопросов и замечаний нет? Вопрос о Внесении изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции выносятся на голосование</p>	<p>За <u>17</u> чел. Воздержалось <u>0</u> чел Против <u>0</u> чел</p>
2. Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского		

поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка

- уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем

- проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища

Таранову
Н.В.

Таранова Н.В. пояснила: Решением Спировского районного суда Тверской области от 23.12.2016 года административное дело № 2-269/2016 на Администрацию Выдропужского сельского поселения возложена обязанность оформить правоустанавливающие документы на земельные участки под кладбищами. Под кладбищами с.Выдропужск и д.Бабье участки поставлены на кадастровый учет и оформлены права собственности. Земельный участок по кладбищем около д.Новая Дубровка можно будет поставить на кадастровый учет в том случае если будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка, а именно:

- уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем, в связи с тем что изначально на карте не корректно указано местоположение кладбища, т.к кадастровые работы в 2011 году не проводились.

- проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища, в связи с тем, что существующее кладбище имеет площадь 35 соток, а на перспективу необходимо учесть что кладбища с.Выдропужск и д.Бабье нет возможности расширить, нужно внести изменения в карту зонирования с целью расширить кладбище д.Новая Дубровка для постановки на кадастровый учет

Таранова
Н.В.

Вопросов и замечаний нет? Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка

	-уточнение местоположения границы территориальной зоны специального назначения под существующим кладбищем	За <u>17</u> чел. Воздержалось <u>0</u> чел Против <u>0</u> чел
	- проектирование территориальной зоны специального назначения с целью расширения существующего кладбища Выносятся на голосование	За <u>17</u> чел. Воздержалось <u>0</u> чел Против <u>0</u> чел

3. Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск.

- уточнение границы коммунально-складской проектируемой зоны Пк
- проектирование территориальной зоны специального назначения СН 2 с целью размещения полигона ТКО и инвестиционного проекта размещения объекта по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления площадью 16557 кв. м.

Таранова Н.В. пояснила: В администрацию поступило заявление Администрации Спировского района о внесении изменений в ПЗЗ Выдропужского сельского поселения в части установления функциональной зоны, включающей вид разрешенного использования земельного участка «Специальная деятельность» код 12.2. для вновь образуемых земельных участков. Работы по внесению изменений в ПЗЗ проведены ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ»

На территории Тверской области постановлением Правительства Тверской области от 29 декабря 2017 г. N 477-пп утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в целях приведения в соответствие градостроительного зонирования необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части установления проектируемой зоны специального назначения, которая предусматривает возможность размещения объектов, предназначенных для размещения, складирования и захоронения отходов физическими лицами. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Источниками образования коммунальных отходов являются жилые помещения, объекты торговли, гостиничного хозяйства, медицинского обслуживания и пр., функционирующие на территории муниципальных районов и городских округов. Образование и обращение с ТКО рассматривается Территориальной схемой по муниципальным образованиям и межмуниципальным кластерам на территории Тверской области.

Основой организации системы управления отходами в Тверской области является зонирование территории области по принципу отнесения нескольких муниципальных образований (район, городской округ) к одному межмуниципальному кластеру по обращению с отходами. Межмуниципальный принцип организации системы обращения с отходами потребления, в том числе ТКО, позволяет обеспечить концентрацию ресурсов для создания современных, отвечающих санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям объектов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, вовлечению их в хозяйственный оборот и захоронению неутильной части отходов.

Зонирование территории Тверской области для целей обращения с отходами потребления, прежде всего ТКО, проведено с учетом следующих факторов:

- а) численность населения муниципальных образований Тверской области и городских округов как фактор, определяющий ежегодные объемы образования ТКО;
- б) дорожно-транспортная сеть, транспортная доступность центров и подцентров межмуниципальных кластеров по обращению с ТКО;

в) функционально-планировочное районирование в соответствии со Схемой территориального планирования Тверской области.

**Межмуниципальные кластеры по обращению с отходами на территории
Тверской области**

N п/п	Наименование кластера по обращению с отходами	Муниципальные районы, городские округа, ЗАТО, входящие в состав кластера	Площадь, км2	Население, чел.
4	Вышневолоцкий	Городской округ г. Вышний Волочек ЗАТО Озерный Удомельский городской округ Муниципальные районы: Бологовский, Вышневолоцкий, Спировский, Фировский	11 593,04	173 599

В Территориальной схеме под объектами обработки, утилизации, обезвреживания размещения отходов, согласно действующему законодательству, понимаются следующие объекты:

объекты обработки отходов - объекты, на которых осуществляется подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку;

объекты утилизации отходов - оборудование, сооружения, предназначенные для переработки отходов и на которых используются отходы для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, за исключением объектов основных производств, на которых осуществляется возврат отходов в производственный цикл;

объекты обезвреживания отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для обезвреживания отходов;

объекты размещения отходов (далее - ОРО) - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

объекты захоронения отходов - предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;

объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

В Спировском районе по поручению Губернатора Тверской области осуществлялся подбор и резервирование земельных участков для размещения мусороперегрузочной станции в соответствии с требованиями Территориальной схемы обращения с отходами Тверской области. Был определен земельный участок площадью 15752 кв.м. с правой стороны а/д М-10 Москва-Санкт-Петербург, примерно в 1 км от северо-западной границы с. Выдропужск.

В целях приведения в соответствие градостроительного зонирования необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части установления проектируемой зоны специального назначения, которая предусматривает возможность размещения объектов, предназначенных для размещения, складирования и захоронения отходов.

В администрацию района поступило заявление от ООО «Скороходов» о предоставлении земельного участка для размещения объекта по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления площадью 16557 кв. м., местоположение участка: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, с правой стороны а/д М-10 Москва-Санкт-Петербург, примерно в 1,2 км от северо-западной границы с.Выдропужск.

Это инвестиционный проект, который предполагает создание дополнительных рабочих мест.

В целях приведения в соответствие градостроительного зонирования необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части установления проектируемой зоны специального назначения, которая предусматривает возможность размещения объектов, предназначенных для размещения, складирования и захоронения отходов.

Объект по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления представляет собой печи в которых производится сжигание пищевых, медицинских отходов. Производство экологически безопасное. Длительное складирование отходов на открытой площадке и захоронение остатков после сжигания не предполагается.

Таранова Н.В.	Вопросов и замечаний нет? Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск.	
	- уточнение границы коммунально-складской проектируемой зоны Пк	За <u>17</u> чел. Воздержалось <u>0</u> чел Против <u>0</u> чел
	- проектирование территориальной зоны специального назначения СН 2 с целью размещения полигона ТКО и инвестиционного проекта размещения объекта по утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления площадью 16557 кв. м. выносятся на голосование	За <u>9</u> чел. Воздержалось <u>6</u> чел Против <u>2</u> чел

О ходе обсуждения: На все заданные в ходе обсуждения вопросы были даны исчерпывающие ответы. В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения замечания и предложения не поступали.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Признать публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения состоявшимися.
2. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке в части Внесение изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского

сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части приведения указанных правил в соответствии нормам законодательства, введенных в действие с 01.01.2019 и принятие их в новой редакции

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке в части Изменения в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка
4. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке Изменения в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 года № 110, в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск.
5. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции в Совет депутатов для его утверждения
6. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальной зоны вблизи д.Новая Дубровка в Совет депутатов для его утверждения
7. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в части изменения на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения границ территориальных зон вблизи с.Выдропужск в Совет депутатов для его утверждения

Председательствующий _____ А.Б.Ефимов
Секретарь _____ Н.В.Таранова

СПИСОК

участников публичных слушаний от 12.08.2019 год

№ п/п	ФИО	Адрес
1	Белоусова М.Н.	д. Заболотье ул. Центральная д. 39
2	Белякова Г.Г.	д. Заболотье ул. Новая д. 14
3	Шмелева Т.С.	д. Заболотье ул. Новая д. 4
4	Новоселов Г.	д. Заболотье ул. Центральная д. 2
5	Зульфугарова А.О.	д. Заболотье ул. Центральная д. 54 кв. 1
6	Козлова Р.П.	д. Никиткино д. 6
7	Леднева И.В.	д. Заболотье ул. Центральная д. 32
8	Леднев А.И.	д. Заболотье ул. Центральная д. 34
9	Маслова Н.В.	д. Заболотье ул. Центральная д. 11
10	Маслова А.А.	д. Заболотье ул. Центральная д. 11
11	Миронов А.	д. Заболотье ул. Центральная д. 21
12	Луцкая К.А.	д. Заболотье ул. Центральная д. 11
13	Пенягина Е.Н.	д. Заболотье ул. Центральная д. 49 кв. 1
14	Слободчикова Л.А.	д. Заболотье ул. Центральная д. 25 кв. 2
15	Маслова О.А.	д. Заболотье ул. Центральная д. 47 кв. 2
16	Кудряшова Н.Н.	д. Заболотье ул. Новая д. 2
17	Степанова Л.С.	д. Заболотье ул. Центральная д. 49 кв. 2